

УТВЕРЖДАЮ  
Технический директор АО «ВТИ»



Верховодов И.А.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на СМР по реализации технологического подключения АО «ВТИ», по адресу: г. Москва,  
ул. Ленинская слобода влд.23, к тепловым сетям ПАО «МОЭК».

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ
1.	<b>Объект</b>	АО «ВТИ», по адресу: г. Москва, ул. Ленинская слобода влд.23.
2.	<b>Вид работ</b>	Реализации технологического подключения АО «ВТИ», по адресу: г. Москва, ул. Ленинская слобода влд.23, к тепловым сетям ПАО «МОЭК».
3.	<b>Основание для выполнения работ</b>	Договор на строительно-монтажные работы № _____
4.	<b>Требования к срокам выполнения работ</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Начало работ – с момента подписания договора и получения авансового платежа.</li><li>2. Окончание работ – не позднее 30 октября 2025 года.</li><li>3. Подрядчик обязан выполнять все необходимые мероприятия для соблюдения графика производства работ (Приложение № 2). Заказчик вправе изменять только в большую сторону первоначально установленные графиком производства работ сроки при наличии объективных причин, препятствующих началу выполнения плановой работы в ранее установленное время.</li><li>4. Сроки окончания работ не должны меняться за исключением тех случаев, когда инициатива переноса сроков исходит от Заказчика, а также случаев возникновения чрезвычайных обстоятельств (форс-мажора). В случае возникновения вышеуказанных обстоятельств Заказчик (а в случае, если форс-мажорные обстоятельства сложились для Подрядчика), Подрядчик должен в течение 10 (десяти) календарных дней представить другой стороне новые сроки окончания работ.</li></ol>
5.	<b>Требования в части схемы подключения</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой схеме.</li><li>2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по зависимой схеме.</li><li>3. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме с использованием обратной воды из системы отопления.</li></ol>
6.	<b>Объем выполняемых работ</b>	<p>Строительно-монтажные работы выполнить на объекте в соответствии с техническим заданием и проектной документацией, являющейся неотъемлемой частью договора.</p> <p>Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов застроенной части города жилищно-гражданского назначения ведется в стесненных условиях</p> <p>Работы выполняются, согласно рабочей документации, шифр проекта: 2505-ПР-33, разработанной ООО «НПО ИНТЕПРО» по объектам:</p>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Тепловые сети Ду200 от точки подключения до точки врезки в проходной канал с организацией новой ТК-1 и узла учета в ТК-1.</li> <li>2. Тепловые сети ГВС от ЦТП-2 до существующих коллекторов.</li> <li>3. Тепловые сети Ду100 от ЦТП-2 до ИТП-1.</li> <li>4. Реконструкция ЦТП-2 в части установки теплообменников ГВС, циркуляционных насосов, автоматизации технологических процессов и подключения к системе электроснабжения нового оборудования.</li> </ol>
7.	<b>Электроснабжение и Электрооборудование</b>	<p>Электроснабжение ЦТП выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;</p> <p>Оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;</p> <p>Установить по ТУ электросетевой компании узел учета электроэнергии;</p> <p>Руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);</p> <p>Категория надежности электроснабжения ЦТП определяется в соответствии с СП 510.1325800.2022 и СП 31-110-2003;</p> <p>Электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;</p> <p>Местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли.</p>
8.	<b>Технические требования к способу прокладки тепловых сетей</b>	<p>Тепловые сети выполнить в соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2020 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран»</p>
9.	<b>Требования к монтажу УУТЭ</b>	<p>Смонтированный прибор учета должен полностью соответствовать проекту и техническим условиям подключения.</p> <p>Освещение прибора учета должно соответствовать нормам охраны труда.</p> <p>Линии связи и цепи питания должны прокладываться в отдельных заземленных электромонтажных стальных трубах или металлических рукавах. Провода и кабельные линии должны быть промаркированы с указанием их типов. Типы кабелей, используемых в схеме, должны соответствовать техническим требованиям завода-изготовителя приборов учета тепловой энергии.</p> <p>Тепловычислитель, блоки питания, адаптер регистрации, электрокоммутационная аппаратура должны быть установлены в общем щите (шкафу), исключая несанкционированный доступ к указанному оборудованию.</p> <p>Защитное заземление прибора учета тепловой энергии должно быть выполнено в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок.</p> <p>Комплект оборудования прибора учета должен содержать замещающие вставки для восстановления целостности трубопроводов при демонтаже расходомеров.</p> <p>Щит узла учета должен быть укомплектован разъемами для подключения переносного адаптера и ноутбука.</p> <p>Порядок ввода узла учета тепловой энергии, теплоносителя в коммерческую эксплуатацию</p> <p>Ввод в эксплуатацию и пломбировка средств измерений и</p>

		<p>оборудования УУТЭ производятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Сведения о допуске (вводе) УУТЭ в эксплуатацию указываются в акте о подключении объекта к системе теплоснабжения.</p> <p>Пломбировка узла учета осуществляется в присутствии приемочной комиссии (п. 64, п. 70 и п. 71 Правил учета).</p> <p>Документом, подтверждающим ввод УУТЭ в эксплуатацию, является акт о подключении объекта к системе теплоснабжения.</p> <p>Ввод УУТЭ в эксплуатацию оформляется при наличии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекта на прибор учета, согласованного с ПАО «МОЭК»;</li> <li>- соответствия монтажа оборудования прибора учета проекту на УУТЭ;</li> <li>- ведомости непрерывной работы прибора учета в течении 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток), предшествующих дате ввода УУТЭ в коммерческую эксплуатацию;</li> <li>- паспортов на установленные средства измерений и оборудование УУТЭ;</li> <li>- подлинников свидетельств о поверке средств измерений и оборудования УУТЭ, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя.</li> </ul>
10.	<p><b>По окончании строительно- монтажных работ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предоставить документацию на законченный объект;</li> <li>- Предъявить результаты СМР энергетических установок (существующее и новое оборудование), тепловых сетей (существующие и новые участки) представителям ПАО "МОЭК" и Ростехнадзора</li> <li>- Предоставить комплект исполнительной документации (существующее и новое оборудование), тепловых сетей (существующие и новые участки) в ПАО "МОЭК" и РТН, и устранить выявленные замечания</li> <li>- Совместно с Заказчиком подписать Акт о готовности подключения к тепловым сетям ПАО "МОЭК" и устранить выявленные замечания.</li> <li>- Разработать и согласовать программы ПНР</li> <li>- Предъявить результаты ПНР энергетических установок (существующее и новое оборудование), тепловых сетей (существующие и новые участки) представителям ПАО "МОЭК" и Ростехнадзора</li> <li>- Разработать и предъявить Отчеты о ПНР</li> <li>- Совместно с Заказчиком подписать Акт о подключении к тепловым сетям ПАО "МОЭК"</li> <li>- Совместно с Заказчиком получить временное и постоянное разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановок в РТН</li> <li>- Совместно с Заказчиком выполнить постановку на учет поднадзорных трубопроводов тепловых сетей (существующие и новые участки) в РТН</li> <li>- Представить исполнительную съемку (оригинал топографического плана с печатью Москомархитектуры ГБУ «Мосгоргеотрест» г. Москва о нанесении на единые цифровые планы г. Москва масштаба 1:500 построенной теплотрассы), оригинал технического плана с приложением в электронном формате, текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны построенной теплотрассы, для ввода объекта в эксплуатацию.</li> </ul>
11.	<p><b>Нормативные требования к качеству работ, их результату</b></p>	<p>1. При проектировании и строительстве ЦТП руководствоваться федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности, СП 124.13330.2012, СП 510.1325800.2022 или СП 41-101-95, СанПиН 2.1.3684-21, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя</p>

России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения». В части автоматизированной системы управления и диспетчеризации необходимо руководствоваться Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП), принятыми в ПАО «МОЭК»

2. Показатели качества используемых приборов, инструментов, инвентаря, материалов, конструкций и изделий, параметры технологических процессов, качество результатов работ должны полностью соответствовать требованиям проекта и нормативных документов.

3. Результаты всех видов контроля должны быть зафиксированы в технической приемо-сдаточной документации. Сертификаты и другие документы о качестве должны быть зарегистрированы.

4. Все работы выполнять в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием, которое является неотъемлемой частью договора, СМР выполнять согласно проектной документации с соблюдением нормативно-правовых актов РФ, регулирующих данный вид деятельности, включая, но не ограничиваясь:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 24.12.2004 N 190-ФЗ, в действующей редакции;

– Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в действующей редакции;

– Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности», в действующей редакции;

– Федеральный закон от 26.06.2008 N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», в действующей редакции;

– Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», в действующей редакции;

– Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007) Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 (зарегистрирован Минюстом России 06.03.2007, рег. № 9051);

– ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

– Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

– СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

– СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

– СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;

– СП 315.1325800.2017 «Тепловые сети бесканальной прокладки», Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 20.10.2017г.;

– СП 315.1325800.2017 Тепловые сети бесканальной прокладки. Правила проектирования;

– СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– СП 16.13330.2017 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*;</li> <li>– Инструкция по организации и производству работ повышенной опасности СО 34.03.284-96;</li> <li>– Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (в действующей редакции) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>– ГОСТ Р ИСО 9001-2015 «Системы менеджмента качества. Требования»;</li> <li>– ГОСТ Р ИСО 50001-2012 «Системы энергетического менеджмента. Требования и руководство по применению»;</li> <li>– ГОСТ Р ИСО 14001-2016 «Системы экологического менеджмента. Требования и руководство по применению»;</li> <li>– Заводские инструкции и ТУ на материалы и оборудование, рабочие чертежи и проект производства работ (ППР);</li> <li>– «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 №116-ФЗ, в действующей редакции;</li> <li>– Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением, (утверждены приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536;</li> <li>– Технический регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» (ТР ТС 032/2013).</li> <li>– Требование по экологии: строительно-монтажные работы выполняются согласно требованиям Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ.</li> <li>– Требование к энергоэффективности и энергосбережению: Подрядчик должен обеспечить соблюдение требований энергоэффективности в соответствии с ФЗ № 261 от 23.11.2009 г. "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".</li> </ul>
12.	<p><b>Требования к применяемым материалам и оборудованию</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Применяемые на объекте материалы и оборудование должны быть новыми. Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, стандартам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, предусмотренные действующим законодательством, а также удостоверяющие их качество. При этом используемые при выполнении работ материалы и поставляемое оборудование должно соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1716-83, а именно: производителем товара, страной отправления, либо страной, через которую перемещается товар не является Украина (применяется в части перечня, утвержденного постановлением).</li> <li>2. Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны поставляться с оригиналами (либо заверенными синими печатями копиями) сертификатов и другими документами заводов изготовителей, удостоверяющие их качество.</li> <li>3. Материалы для выполнения работ на объекте предоставляет Подрядчик.</li> <li>4. Доставку материалов до места производства работ осуществляет Подрядчик. Стоимость доставки входит в стоимость договора. Оборудование и материалы должны быть новыми.</li> </ol>

		<p>5. Затраты Подрядчика на выполнение входного контроля товаров учтены в сметном расчете. Стоимость товаров, поставляемых Подрядчиком, входит в цену договора.</p>
13.	<p><b>Требования безопасности</b></p>	<p>Во время производства работ на объекте соблюдать правила техники безопасности. Строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением требований следующих НТД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;</li> <li>– Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479) в редакции от 21.05.2021;</li> <li>– Правила по охране труда при работе на высоте, утвержденные приказом Минтруда России от 16.11.2020 N 782н;</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядчик обеспечивает освещенность на участках работ и рабочих местах в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.019-2017.</li> <li>2. При производстве работ ответственность за соблюдение техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда возлагается на подрядную организацию.</li> <li>3. В случае появления обстоятельств, угрожающих безопасности при проведении работ, а также возникновению пожарной опасности незамедлительно сообщать о них заказчику.</li> </ol>
14.	<p><b>Требования к порядку подготовки и передачи заказчику документов при проведении работ и их завершении</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительно-монтажные работы, подлежащие закрытию, принимаются Заказчиком отдельно от других. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.</li> <li>2. Подрядчик не позднее чем за 3 (три) календарных дня до начала проведения приемки в письменном виде уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных строительно-монтажных работ, подлежащих закрытию. В случае если Заказчиком обнаружены замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком до письменного разрешения Заказчика с записью в общем журнале работ.</li> <li>3. Сдача-приемка результатов выполненных строительно-монтажных работ производится в следующем порядке: Подрядчик 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца направляет Заказчику посредством факсимильной/электронной связи по номеру факса/адресу электронной почты, копии документов, подтверждающих факт выполнения работ, а именно: актов о приемке выполненных работ, справок о стоимости выполненных работ и затрат (формы № КС-2, № КС-3) и счетов-фактур.</li> <li>4. При непредставлении Подрядчиком копий документов, подтверждающих факт выполнения строительно-монтажных работ, в порядке и сроки, указанные в п. 33 настоящего технического задания, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика. Подрядчик обязан в течение 1 (одного) календарного дня со дня получения такого уведомления предоставить Заказчику посредством факсимильной/электронной связи по номеру факса/адресу электронной почты, копии документов, подтверждающих факт выполнения строительно-монтажных работ.</li> <li>5. В течение 2 (двух) календарных дней со дня получения от Подрядчика копий документов, подтверждающих факт выполнения строительно-монтажных работ, Заказчик уведомляет Подрядчика об ошибках, неточностях в представленных документах. В указанном уведомлении Заказчик указывает способ устранения ошибок, неточностей в представленных документах. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения данного уведомления</li> </ol>

		<p>устранить ошибки, неточности в документах и представить Заказчику посредством факсимильной/электронной связи по номеру факса/адресу электронной почты, копии исправленных документов.</p> <p>6. Приемка Заказчиком выполненных строительно-монтажных работ осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения актов о выполненных работах, справок о стоимости выполненных работ и затрат, журнала учета выполненных работ (формы № КС-2, № КС-3, № КС-6 на бумажном носителе и/или в электронном виде в формате *.xml и счетов-фактур. В указанный срок Заказчик обязан направить Подрядчику уведомление о приемке выполненных строительно-монтажных работ либо мотивированный отказ от приемки.</p> <p>7. Оригиналы документов, подтверждающих факт выполнения строительно-монтажных работ, подлежат направлению в адрес Заказчика не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о приемке Заказчиком строительно-монтажных и пусконаладочных работ.</p> <p>8. Акты о приемке выполненных строительно-монтажных работ составляются Подрядчиком и должны быть подписаны полномочными представителями сторон.</p> <p>9. При промежуточной сдаче-приемке Заказчику результатов выполненных строительно-монтажных работ к направленным актам приемки выполненных работ, справкам о стоимости выполненных работ и затрат, журналу учета выполненных работ (формы № КС-2, № КС-3, № КС-6 на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel) Подрядчик прикладывает и передает следующую техническую документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сертификаты (в том числе пожарные и гигиенические), технические паспорта, протоколы испытаний или другие документы, удостоверяющие соответствие качества, безопасности, свойств материалов, конструкций и изделий, примененных при производстве работ, требованиям, установленным в нормах и проектной документации;</li> <li>– акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов;</li> <li>– технические акты и решения, исполнительные схемы, протоколы измерений и испытаний.</li> </ul> <p>10. Подрядчик ежемесячно предоставляет Заказчику к актам освидетельствования скрытых работ фотоматериалы в электронном виде.</p>
15.	<b>Требования к гарантии и качеству выполненных работ</b>	<p>Гарантия на выполненные работы – 2 года.</p> <p>Подрядчик обязан после выполнения основных работ произвести уборку помещений, а также восстановить повреждения зданий, сооружений, инженерных сетей и благоустройство территории, появившиеся в ходе выполнения работ.</p>

Главный инженер АО «ВТИ»



Парабин В.А.